



**ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ
ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

РІШЕННЯ

02.03.2017

м. Київ

№ 833

*Про затвердження способу та умов
реалізації забезпечених
нерухомим майном (іпотекою)
кредитів фізичних осіб,
заборгованість за якими не перевищує 1 млн.грн.,
та які не перебувають у заставі НБУ*

Відповідно до пункту 14 частини п'ятої та частини шостої статті 12, частини третьої та сьомої статті 51 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», а також з метою визначення ефективного способу реалізації активів (майна) банків, що ліквідуються, та забезпечення їх реалізації за найвищою вартістю у найкоротший строк, виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд)

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити спосіб та умови реалізації забезпечених нерухомим майном (іпотекою) кредитів фізичних осіб, заборгованість за якими не перевищує 1 млн.грн., та які не перебувають у заставі Національного банку, для АТ «БрокБізнесбанк», ПАТ «ВБР», ПАТ «ВіЕйБі Банк», АТ «Дельта Банк», ПАТ «Банк «Київська Русь», ПАТ «Банк Форум», ПАТ «УкрБізнесбанк», АТ «Банк «Фінанси та Кредит», умови продажу яких не затверджувались виконавчою дирекцією Фонду.

2. Встановити початкову ціну реалізації зазначених активів (майна) на рівні заборгованості за такими договорами (заборгованість за основним боргом, нарахованими відсотками та комісійними винагородами) станом на перше число місяця, у якому затверджено відповідну пропозицію, але не нижче оціночної вартості таких активів, визначеної незалежними суб'єктами оціночної діяльності.

3. Зазначені активи (майно), які не були продані на відкритих торгах (аукціоні), банк повторно виставляє на продаж із зменшенням їх початкової ціни реалізації, встановленої для проведення попередніх відкритих торгів (аукціону), на 10% від початкової ціни реалізації на перших відкритих торгах (аукціоні), але сумарно не більше ніж на 70% від початкової ціни реалізації на

перших відкритих торгах (аукціоні), за умови відсутності інших рішень виконавчої дирекції Фонду з питань реалізації активів (майна) банків.

4. У разі, якщо після зниження початкової ціни реалізації активів (майна) на 70% відкриті торги (аукціон) не відбудуться, такі активи (майно) підлягають продажу у складі пулів активів (майна), сформованих за цією ознакою у порядку, встановленому Фондом, за умови відсутності інших рішень виконавчої дирекції Фонду з питань реалізації активів (майна) банків.

5. Відділу зв'язків з громадськістю та фінансової просвіти (Серветник І.В.) забезпечити розміщення цього рішення на офіційному веб-сайті Фонду.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту консолідованого продажу та управління активами (Берещенко Ю.В.).

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Директор-розпорядник

К. М. Ворушилін