

## ПРОТОКОЛ

13.10.2022

м. Київ

№ 27/22К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта-Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна) за лотом № GL22N021212, з дати формування протоколу електронного аукціону від 16.09.2022 № GFD001-UA-20220909-07940.

2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 13.09.2022 з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку лот GL22N021198.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта-Банк» від 11.10.2022 № 608 стосовно електронних торгів, проведених 16.09.2022, з продажу активів (майна) за лотом № GL22N021212.</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N021212 в повному обсязі 11.10.2022.</p> <p>АТ «Дельта Банк» повідомляє, що у зв'язку із необхідністю додатково часу для вирішення питань, пов'язаних з укладанням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, враховуючи, що у квартирі зареєстрована неповнолітня особа, виникла потреба у продовженні строку укладання договору купівлі – продажу майна та його нотаріального посвідчення.</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «Дельта-Банк» просить продовжити строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу за лотом № GL22N021212, на строк до 42 робочих днів, з дати формування протоколу електронного аукціону від 16.09.2022 № GFD001-UA-20220909-07940.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	--

#### ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати

наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N021212 до 42 робочих днів робочих днів, з дати формування протоколу електронного аукціону.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

## ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**

«проти» – **немає**

«утримались» – **немає**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 12.10.2022 №05-320 та скарга ОСОБИ 1 від 10.10.2022 стосовно електронних торгів, проведених 13.09.2022, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N021198).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації 04.10.2022 року банк отримав оплату за лотом GL22N021198 в повному обсязі від першого учасника ОСОБИ 1.</p> <p>Останній термін для укладання договору був 11.10.2022.</p> <p>За інформацією ПУАТ «ФІДОБАНК» підписання та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу було призначено на 10 жовтня 2022 року, але покупець відмовився прибути на підписання договору.</p> <p>11 жовтня 2022 року Фондом була отримана скарга від ОСОБИ 1, в якій покупець повідомляє, що немає можливості доступу до огляду квартири і в договорі є пункт щодо того, що покупець оглянув нерухоме майно до дати підписання договору, та просить подовжити термін підписання договору купівлі-продажу.</p> <p>У публічному паспорті активу було зазначено, що фізичний доступ до квартири обмежений.</p> <p>ПУАТ «ФІДОБАНК» також повідомило, що 15 вересня 2022 року покупець був попереджений, що укладення договору купівлі-продажу здійснюється шляхом укладення нотаріально посвідченого договору, шаблони договорів розміщені на сайті Фонду.</p> <p>ПУАТ «ФІДОБАНК» просить повернути першому учаснику ОСОБИ 1 сплачені грошові кошти за лот GL22N021198 у сумі 67 347,54 грн. Гарантійний внесок у сумі 13 205,30 грн. направити на накопичувальний рахунок банку.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання»</p>
---	---

договору».
------------

**ВИРШИЛИ:**

1. Визнати відсутність підстав для задоволення скарги ОСОБИ 1.
2. Визнати наявність підстав для повернення ОСОБИ 1 сплачених коштів за лот № GL22N021198 за виключенням гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>