

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

07.05.2020

м. Київ

№ 317/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N016565).
2. Щодо заяви ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 04.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017300).
3. Щодо заяви ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N011214).
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N012297).
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N012299).
6. Щодо скарги АТ «МИРОНІВСЬКЕ» стосовно електронних торгів, запланованих на 22.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № GL16N017999).
7. Щодо скарги ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ДІМ «УСПІХ» стосовно електронних торгів, запланованих на 26.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № GL16N717998).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 29.04.2020 № 1406 стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N016565). У зв'язку з погашенням заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, в повному обсязі, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N016565. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу лоту № GL3N016565;
- повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

2. По другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_1 від 30.04.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 04.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017300).</p> <p>У зв'язку з тим, що у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, прописана та проживає неповнолітня особа, скаржник просить зняти лот № GL3N017300 з продажу на електронних торгах.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 07.05.2020 № 1457 повідомило щодо зазначеної ситуації, зокрема, про розміщення банком достовірної інформації про лот (до банку не надходили підтверджуючі документи щодо реєстрації у квартирі неповнолітньої особи), про визначення переможця електронних торгів, про відсутність підстав для задоволення скарги та внесення змін до характеристик лоту.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_2 від 29.04.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N011214).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 07.04.2020 № 731 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N011214.</p> <p>У зв'язку із запровадженням на території України карантину та неможливістю прибути на укладення договору купівлі-продажу,</p>
---	--

	<p>скаржник просить дати додатковий час на укладення договору купівлі-продажу після закінчення карантину.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 07.05.2020 № 1456 повідомило щодо зазначеної ситуації, зокрема про перешкоди юридичного характеру, які не дозволили у встановлені строки укласти договір купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги відмінено».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ: Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 04.05.2020 № 1426 стосовно електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N012297).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 19.12.2019 № 3206 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неукладенням у встановлений строк договору купівлі-продажу через реєстрацію у квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітньої особи, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N012297 та повернути переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу лоту № GL22N012297;
 - повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 04.05.2020 № 1425 стосовно електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N012299).</p>
----------------------------------	--

	<p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 19.12.2019 № 3206 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неукладенням у встановлений строк договору купівлі-продажу через реєстрацію у квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітніх осіб та у зв'язку із відмовою суду у задоволенні позову банку про звернення стягнення на предмет іпотеки, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N012299 та повернути переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 24.10.2019, з продажу лоту № GL22N012299;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга АТ «МИРОНІВСЬКЕ» від 05.05.2020 б/н стосовно електронних торгів, запланованих на 22.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № GL16N017999).</p> <p>У зв'язку з відсутністю у ПАТ «БАНК КАМБІО» майнових прав та/чи права власності на частину нерухомого майна, яке входить до складу лоту № GL16N017999, та закінченням строку ліквідації банку, скаржник просить вилучити таке нерухоме майно з переліку активів банку, які підлягають продажу на електронних торгах.</p> <p>Відповідно до публічного паспорту активу, актив виставлено на продаж, як майнові права з урахуванням судового рішення.</p> <p>Частиною третьої статті 53 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» встановлено, що ліквідація банку вважається завершеною, а банк ліквідованим з моменту внесення запису про це до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення скарги АТ «МИРОНІВСЬКЕ» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає

«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ДІМ «УСПІХ» від 06.05.2020 б/н стосовно електронних торгів, запланованих на 26.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК КАМБІО» (лот № GL16N717998).</p> <p>У зв'язку з відсутністю у ПАТ «БАНК КАМБІО» права вимоги на частину кредитних договорів, які входять до складу лоту № GL16N717998, та закінченням строку ліквідації банку, скаржник просить вилучити такі кредитні договори з переліку активів банку, які підлягають продажу на електронних торгах.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «БАНК КАМБІО» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо того, який відсоток від загальної балансової вартості усього пулу активів (майна) складає балансова вартість прав вимоги за кредитними договорами, зазначеними у рішенні суду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає